Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana ed istruzione

Servizio Edilizia d'Istituto

Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina.

CUP: B41G24000140003

PALAZZO DEI LEONI

Il Tecnico F.to Ing. Gaetano Antonazzo	Computo Metrico
1	**Si Approva in Linea Tecnica** n. 21/24 del 13/11/2024 **Il Responsabile Unico del Procedimento** F.to Arch. Domenico Calarco
Messina, 11 novembre 2024	

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - Edilizia Metropolitana ed Istruzione

Servizio Edilizia d'Istituto

Via XXIV Maggio – Palazzo degli Uffici - Messina

Oggetto: **Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina.**

Importo complessivo: € 77.000,00

Relazione Tecnica

Introduzione

La presente relazione tecnica illustra le opere di manutenzione e risanamento in generale da effettuare presso l'ufficio al piano terra di Palazzo dei Leoni ed altri ambienti sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina.

In particolare modo le opere prevedono soprattutto il rifacimento degli intonaci ammalorati, la revisione i marmi posti come rivestimento di pareti, il risanamento delle opere in cemento armato, la loro finitura al e il miglioramento delle condizioni ambientali al fine di garantire la sicurezza strutturale e il decoro dell'edificio. Altro intervento proposto è riferito al ripristino del solaio di copertura di circa 40 mq, ubicato nel sottopasso di collegamento tra Palazzo dei Leoni e gli uffici tecnici. Quest'ultimo intervento si rende necessario a causa dello sfondellamento del solaio, causato da vecchie infiltrazioni d'acqua, che potrebbe compromettere la sicurezza strutturale di questa struttura.

Si richiederà la redazione di un report finale con allegata relativa documentazione fotografica.

1. **Obiettivi delle Opere.**

- Ripristinare la funzionalità e l'estetica degli ambienti.
- Ripristinare l'integrità strutturale del solaio di copertura.
- Garantire la sicurezza e la durabilità delle strutture in cemento armato e la sicurezza degli utenti degli spazi collegati.
- Prevenire ulteriori degradi e problematiche strutturali.

2. **Descrizione delle Opere.**

2.1. Rifacimento Intonaci Ammalorati; risanamento della struttura del solaio del sottopasso di collegamento.

- Identificazione delle Aree:

Le aree interessate dal rifacimento degli intonaci e dallo sfondellamento del sottopasso di collegamento degli uffici sono state identificate mediante un sopralluogo. Presentano evidenti segni di degrado, quali:

Fessurazioni.

Distacco dell'intonaco.

Armature del solaio ossidate.

Finiture danneggiate, quali intonaci e porzioni di calcestruzzo non aderenti.

Marmi distaccati.

Umidità e macchie di muffa.

3. Fasi d'Intervento

1. Preparazione dell'area di lavoro: Isolamento delle zone da trattare e protezione delle superfici circostanti, realizzazione ponteggi.

2. Rimozione dell'intonaco ammalorato: Utilizzo di strumenti manuali e meccanici per eliminare l'intonaco in cattive condizioni.

3. Trattamento della superficie: Pulizia delle superfici in cemento armato, risanamento opere in cemento armato, applicazione di trattamenti antiumidità, se necessari.
4. Applicazione del nuovo intonaco: Utilizzo di un intonaco a base di calce e sabbia, con eventuale aggiunta di additivi per migliorare l'aderenza e la resistenza.
3. Finitura: Lisciatura e livellamento della superficie, seguita da un periodo di asciugatura adeguato.
2.

- Identificazione delle Aree:

Le strutture in cemento armato da risanare presentano segni di degrado, come:
- Fessurazioni superficiali.
- Corrosione delle armature.
- Deformazioni strutturali.

Fasi Interventive:
1. Ispezione delle strutture: Valutazione delle condizioni delle opere in cemento armato, identificazione delle fessure e delle aree compromesse.
2. Preparazione delle superfici: Pulizia delle parti in cemento armato mediante efficacie spazzolatura per rimuovere polvere, ruggine e detriti; ripristino delle Armature mediante sostituzione o riparazione delle armature in acciaio danneggiate, con applicazione di un trattamento anticorrosione.
3. Riparazione delle fessure: Iniezione di resine epossidiche o poliuretaniche per sigillare le fessure e ripristinare la continuità del materiale.
4. Trattamento delle armature: Applicazione di un protettivo anticorrosione sulle armature esposte, seguito da un ripristino della copertura in calcestruzzo. Rifacimento della Parte in Calcestruzzo mediante l'utilizzo di calcestruzzo ad alta resistenza per il ripristino delle porzioni compromesse. In caso di sfondellamento esteso, si prevede l'uso di malte specifiche per il ripristino e la ricostruzione dei travetti.
5. Rivestimento protettivo: Applicazione di un rivestimento impermeabilizzante per proteggere ulteriormente le superfici in cemento armato.
3. Materiali Utilizzati
- Intonaco a base di calce e sabbia.
- Intonaco deumidificante.
- Resine epossidiche/poliuretaniche per il risanamento delle fessure.
- Trattamenti anticorrosione per le armature in acciaio.
- Rivestimenti protettivi a base di polimeri per la protezione delle armature.
- Malte specifiche per il risanamento.

4. Tempistiche

Le tempistiche per l'esecuzione delle opere sono stimabili in:
- Ambienti interni al Palazzo dei Leoni e Uffici tecnici: 3 mesi
- Risanamento opere in cemento armato: 1 mese
- Totale: 4 mesi.

5. Considerazioni Finali

Il ripristino dello sfondellamento del solaio di copertura è di fondamentale importanza per garantire la sicurezza e la funzionalità degli spazi collegati. È essenziale seguire un approccio sistematico e rigoroso, utilizzando materiali di alta qualità e rispettando le normative vigenti in materia di sicurezza.

6. Documentazione Allegata

- Sopralluoghi effettuati.
- Fotografie delle aree interessate.

Il Tecnico

F.to Ing. Gaetano Antonazzo